

15 145T-1182/17

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
 god. u. 2 primjeraka sa prilozi

Podnesak stigao poštom otvoren - s ostecenim omotom  
 Predan na poštu preporučeno dana 6.10.19  
 Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima manje  
 Plaćeno

**Obrazac 20**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Primljeno vrijednost iznos  
 115 51 033 924 2.11.19

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 14/St-1182/2017

Dužnik: SORAK d.o.o. u stečaju, OIB: 15565503687, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A

# I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.07.2019.

Prethodno izvješće je sačinjeno 04. srpnja 2019. godine te dostavljeno naslovnom Sudu i javno objavljeno.

U odnosu na nekretnine stečajnog dužnika, nakon uplate predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom Financijska agencija, Regionalni centar Osijek je sa danom 08. srpnja 2019. godine objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, u kome su dani podaci o predmetu prodaje, način i uvjeti prodaje te pretpostavke za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Kao predmet prodaje navedene su nekretnine stečajnog dužnika. Način prodaje određuje prodaju predmeta na Prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, sa početkom 08. 07. 2019. g. u 15:00:00 sati i završetkom 30.09.2019. u 23:59:59 sati, sa prikupljanjem ponuda elektroničkim putem od 17.09.2019. u 00:00:00 sati do 30.09.2019. u 23:59:59 sati, a Uvjeti prodaje utvrđuju vrijednost predmeta prodaje (1.522.000,00 kn), početnu cijenu za nadmetanje (1.141.500,00 kn), iznos dražbenog koraka (10.000,00 kn) i jamčevinu sa rokom plaćanja (152.200,00 kn do 06.09.2019.). Pretpostavke za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi su: odgovarajući digitalni certifikat, pravovremena uplata jamčevine i ispunjena prijava za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Nakon objave Poziva za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, bilo je nekoliko telefonskih poziva sa upitima, a 18. srpnja 2019. sam imao prvi upit o pregledu nekretnine te sam nazvao gosp. Sorak Milivoja radi dogovora kada bi mogući kupci mogli pregledati stan, a on je predložio da to bude nakon 18,00 sati, uz prethodnu najavu. Dalje sam zainteresiranima za kupnju davao broj telefona gosp. Soraka, radi najave i dogovora o vremenu pregleda. Sredinom mjeseca kolovoza dobio sam dvije obavijesti da se gosp. Sorak ne javlja na telefon. Dana 22. kolovoza poslao sam e-mail gosp. Soraku, sa upitom zašto se ne javlja na telefon kada ga zovu zainteresirani kupci. Već ranije je poslano više poruka e-mailima na adrese kupaca sa kontakt podacima i o vremenu kada je gosp. Sorak predložio da ga zovu. Nakon dviju mojih poruka i dva poziva na koje nije bilo odgovora, dana 23. 08. 2019. oko 20,40 sati mi se javio gosp. Sorak te smo dogovorili da ću mu ja proslijediti podatke o mogućim kupcima, a on im odrediti vrijeme pregleda. Dana 24. kolovoza sam mu poslao poruku na mob. sa tel. brojem i imenima 5 potencijalnih kupaca da ih obavijesti kada mogu pregledati. Kako sam obaviješten da gosp. Sorak nije nazvao osobe čije je podatke dobio da bi ih obavijestio kada mogu pogledati stan, dana 01. rujna sam mu poslao poruke na mobitel i zatražio da se on o tome očituje. Gosp. Sorak mi se javio oko 20,20 sati te nakon duljeg razgovora prihvatio da se pregled stana može obaviti 05. rujna 2019. od 18,00 sati, uz prethodnu najavu. 02. rujna 2019. sam o tome obavijestio porukama mobitelom potencijalne kupce čije sam adrese imao, o čemu sam obavijestio gosp. Soraka. Od njega sam dobio informaciju da je bio u dogovorenom terminu jedan muškarac, ali da nije bio nešto oduševljen.

Nakon okončanog javnog nadmetanja sa danom 30. 09. 2019. godine očekuje se konačna odluka o prodajnoj cijeni i kupcu po nadležnom tijelu.

Za nekretnine koje su predmet prodaje, najmoprimci i dalje nisu platili niti jednu najamninu. Što se tiče režijskih troškova, djelomično su u zakašnjenju.

U pogledu garaža Radnička 55/59, označene kao G7-2 i G8-2, za koje smo dali pisano očitovanje sa zahtjevom umanjenja za pripadajuće iznose, dobili smo pozitivan odgovor i obračun duga bez tih stavki. Dostavljen nam je IOS za razdoblje od 07. mj. 2018. do 09. mj. 2019. te VMD PROMET d.o.o. traži od SORAK d.o.o.-a u stečaju plaćanje ukupnog iznosa za to razdoblje od 7.106,40 kuna, za što se gosp. Sorak Milivoj za sada izjasnio da nema namjeru platiti, a VMD PROMET d.o.o.-u se navodno ne javlja.

U pogledu rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-363-03/2018-13/00418, Ur.broj: 251-13-01/1-2018-1 od 17.12.2018, kojim se nalaže podmiriti dugovanje za tražbinu prijavljenu od strane Hrvatskih voda te priznatu u stečajnom postupku, čeka se odluka o izjavljenoj žalbi.

Postupak pod brojem Povrv-928/15 tužitelja Sorak d.o.o. protiv Zvonimira Matasovića radi 330.230,75 kuna kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, je još u prekidu. Tuženom Zvonimiru Matasoviću je upućen dopis sa upitom o mogućnosti sporazumnog rješenja te očekujem odgovor.

U postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 56 Povrv-545/2019 tužitelja Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebparking, OIB: 85584865987, protiv stečajnog dužnika kao tuženika, u skladu sa uputom Suda dostavljen je primjerak prigovora tuženika (ovršenika) zastupnici tužitelja te nakon toga nema obavijesti o daljim radnjama.

U postupku kod Općinskog suda u Novom Zagrebu Rješenjem Posl.br. 77. Ovr-1121/15-17 nakon što je 27. svibnja 2019. utvrđen prekid postupka i Općinski sud se oglasio nenadležnim te nakon što je cit. rješenje postalo pravomoćno, predmet ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku kao nadležnom za postupak.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U pogledu nekretnina stečajnog dužnika – stan i dvije garaže u Zagrebu, Ul. Frana Polnegovića 1/A, nakon provedenog javnog nadmetanja očekuje se odluka o prodajnoj cijeni i kupcu od nadležnog tijela.

U postupku Povrv-928/15 tužitelja Sorak d.o.o. protiv Zvonimira Matasovića očekuje se odgovor tuženika na dopis sa upitom o mogućnosti sporazumnog rješavanja.

Stečajni dužnik podmiruje tekuće obveze stečajne mase iz dobivenih pozajmica, a režijski troškovi se prefakturiraju najmoprimcu, koji je do sada sa zakašnjenjem dio uplaćivao na račun stečajnog dužnika. Promet i stanje računa stečajnog dužnika dostavlja se u prilogu.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U postupku kod FINA - Financijske agencije, nakon provedenog postupka prodaje i okončanog javnog nadmetanja sa danom 30. 09. 2019. godine očekuje se konačna odluka o prodajnoj cijeni i kupcu po nadležnom tijelu, a nakon toga će Sudu biti dostavljeni obračuni u skladu sa zakonskim odredbama te poduzete druge potrebne radnje.

U postupku Povrv-928/15 tužitelja Sorak d.o.o. protiv Zvonimira Matasovića kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, očekuje se odgovor tuženika na upit o mogućnosti sporazumnog rješenja, a u protivnom će postupak biti nastavljen.

Mjesto i datum:

Nova Gradiška, 04. listopada 2019.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Ivan Mikić

**PROMET I STANJE RAČUNA**

Datum	Opis transakcije	Uplata	Isplata	Stanje
11.09.2018.	Ivan Mikić - pozajmica	300,00		<b>300,00</b>
13.09.2018.	Ivan Mikić - pozajmica	200,00		<b>500,00</b>
14.09.2018.	Komunalna naknada - stan 08/18		96,41	
	Komunalna naknada - garaža I 08/18		22,28	
	Komunalna naknada-garaža II 08/18		30,71	
	Čistoća		47,12	<b>303,48</b>
10.10.2018.	PBZ -naknada		117,92	
	Ivan Mikić - pozajmica			
		500,00		<b>685,56</b>
11.10.2018.	Komunalna naknada - stan 09/18		138,10	
	Komunalna naknada - garaža I 09/18		22,28	
	Komunalna naknada - garaža II 09/18		30,71	
	Prikupljanje otpada za 09/18		47,12	<b>447,35</b>
15.10.2018.	M.Sorak rn.2/2018 kom.tr.za 08/18	238,88		<b>686,23</b>
16.10.2018.	Ivan Mikić - pozajmica	1.600,00		
	Komunalna naknada-stan 07/18		96,41	
	Komunalna naknada -garaža 07/18		22,28	
	Komunalna naknada-garaža 07/18		30,71	<b>2.136,83</b>
19.10.2018.	PDV za 09/2018		1.588,05	<b>548,78</b>
12.11.2018.	PBZ -naknada		78,44	<b>470,34</b>
13.11.2018.	KN, NUV, garaža za 10/2018		30,71	
	KN, NUV, čistoća, stan za 10/2018		143,53	
	KN,NUV garaža za 10/2018		22,28	<b>273,82</b>
19.11.2018.	PDV za 10/2018		79,91	<b>193,91</b>
30.11.2018.	M.Sorak rn.4/2018 kom.tr. Za 9/18	290,99		<b>484,90</b>
06.12.2018.	M.Sorak rn.3/2018 za 8/2018	186,75		<b>671,65</b>
13.12.2018.	PBZ -naknada		69,52	
	KN, NUV garaža za 11/2018		30,71	
	KN, NUV, čistoća za 11/2018		143,53	
	KN, NUV garaža za 11/2018		22,28	<b>405,61</b>
18.12.2018.	PDV za 11/2018		42,36	<b>363,25</b>
10.01.2019.	PBZ -naknada		69,52	<b>293,73</b>
14.01.2019.	KN,NUV,čistoća za 12/2018		191,09	<b>102,64</b>
22.01.2019.	PDV za 12/2018		44,33	<b>58,31</b>
04.02.2019.	Ivan Mikić - pozajmica	300,00		
<b>Ukupno</b>		<b>3616,62</b>	<b>3258,31</b>	<b>358,31</b>

**PROMET I STAMJE RAČUNA**

Datum	Vrsta transakcije	Uplata	Isplata	Saldo
04.02.2019.	Saldo	358,31		<b>358,31</b>
11.02.2019.	PBZ za 01/2019		67,92	<b>290,39</b>
12.02.2019.	Zagreb.holding za 01/2019		196,52	<b>93,87</b>
18.02.2019.	PDV za 01/2019		41,15	
	Ivan Mikić - pozajmica	200,00		
	Pristojba Povrv545/2019		200,00	<b>52,72</b>
11.03.2019.	PBZ za 02/2019 - dio		52,72	<b>0,00</b>
12.03.2019.	PBZ za 02/2019 - dio		18,18	
	Zagreb.holding za 02/2019		191,09	
	Ivan Mikić - pozajmica	300,00		<b>90,73</b>
14.03.2019.	M.Sorak rn za 11 i 12 /2018	484,53		<b>575,26</b>
26.03.2019.	PDV za 02/2019		42,98	<b>532,28</b>
10.04.2019.	Javna objava GFI 2018		230,00	
	Zagreb.holding 03/2019		24,75	
	Zagreb.holding 03/2019		17,95	
	PBZ za 03/2019		69,52	<b>190,06</b>
15.04.2019.	Zagreb.holding 03/2019		124,81	65,25
	PDV za 03/2019		41,15	<b>24,10</b>
18.04.2019.	Sorak Milivoje za 01/2019	232,86		<b>256,96</b>
10.5.2019	Zagreb holding 04/19		40,66	
	Zagreb.holding 04/19		56,06	
	PBZ za 04/2019		72,50	<b>87,74</b>
22.05.2019.	PDV za 04/2019		36,46	51,28
28.05.2019.	Sorak Milivoje za 04/2019	209,39		
	Zagreb.holding za 04/19		223,09	<b>37,58</b>
10.6.2019.	PBZ za 05/19 dio		37,58	0,00
24.06.2019.	Sorak Milivoje za 05/2019	392,99		
	PBZ za 05/19 dio		30,94	<b>362,05</b>
26.06.2019.	Zagreb.holding KN,NUV za 4-6/2019		62,04	
	PDV za 05/2019		78,60	<b>221,40</b>
10.07.2019.	PBZ za 06/2019		64,56	<b>156,85</b>
11.07.2019.	Z.H.garaža 9 KN,NUV za 05/19		40,66	
	Z.H.garaža 10 KN,NUV za 05/19		56,06	<b>60,13</b>
Ukupno		2178,08	2117,95	<b>60,13</b>

## PROMET I STANJE RAČUNA

DATUM	OPIS TRANSAKCIJE	UPLATA	ISPLATA	SALDO
11.07.2019.	SALDO	60,13		60,13
12.08.2019.	PBZ za 07/2019 dio		60,13	0,00
23.08.2019.	PBZ za 07/2019 dio		2,83	
	M.Sorak rn. 6 , 7, 8, 9 i 10/2019	2.203,25		2.200,42
26.8.2019	PDV za 06 i 07/2019		425,36	
	KN,NUV,ČISTOA ZA 05/19 -STAN		223,09	
	KN,NUV,ČISTOA ZA 06/19 -STAN		217,66	
	KN,NUV ZA 06/2019- GARAŽA 10		56,06	
	KN,NUV ZA 06/2019- GARAŽA 9-2		40,66	
	KN,NUV,ČISTOČA ZA 07/19 -STAN		223,41	
	KN,NUV ZA 07/2019- GARAŽA 9-2		40,66	
	KN,NUV ZA 07/2019- GARAŽA 10		56,06	
H.V. RJEŠ.	NUV ZA 07-09/2018 razlika - STAN		238,68	
	NUV ZA 10-12/2018 razlika - STAN		238,68	
	NUV ZA 01/2019 ralika -STAN		79,56	
	NUV ZA 02/2019 razlika - STAN		79,56	
	NUV ZA 03/2019 - STAN		98,28	
H.V. RJEŠ.	NUV ZA 07-09/2018 razl. - GARAŽ.9-2		55,14	
	NUV ZA 10-12/2018 razl.-GARAŽ. 9-2		55,14	
	NUV ZA 01/2019 ralika -GARAŽA 9-2		18,38	
	NUV ZA 02/2019 razlika-GARAŽA 9-2		18,38	
	NUV ZA 03/2019 - GARAŽA 9-2		22,71	12,95
09.09.2019.	Ivan Mikić - pozajmica	100,00		112,95
10.09.2019.	PBZ za 08/2019		99,64	13,31
Ukupno		2363,38	2350,07	13,31

